

Comune di Novara

Modificazioni ex art. 17, comma 12 - lett. a) - c)- h) della L.R. 56/77 e s.m.i. degli elaborati della Variante generale al PRG - Aggiornamenti cartografici - Approvazione.

(omissis)

Delibera

1) di approvare ai sensi e per gli effetti dall'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i. per le motivazioni indicate in premessa, le modificazioni alla variante generale al PRG 2003 (approvata con DGR n. 51-8996 del 16.06.2008 pubblicata sul BUR n. 26 del 26.06.2008), dettagliatamente descritte nella relazione tecnica, corredata dagli stralci di tavola con evidenziate le modifiche apportate, che si allega, in unico fascicolo, al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, come meglio riportato di seguito:

➤ **Art. 17 – comma 12, lett. A) L.R. 56/77 e s.m.i. – Correzioni di errori materiali. Cartografia**

1. Tavola P4.18

Richiedente Luca Barbera

Si corregge l'errore materiale adeguando la cartografia all'effettiva consistenza catastale.

2. Tavola P 4.21

Richiedenti: Domenico Giordano – Ornella Franzoni – Adriana Maffei ed Egidio Breda

Si procede alla correzione dell'errore materiale modificando la destinazione dell'area da “Viabilità esistente e in corso di realizzazione e sistemazione di pertinenza” a “Tessuto urbano esistente 1,5”.

3. Tavola P 4.12 e P 4.13

Riscontro d'ufficio

Si procede alla correzione, rimuovendo il simbolo “punti di ritrovamento archeologico” dalla Tavola P 4.12 e posizionando in corrispondenza del reale punto di ritrovamento del reperto archeologico nella tavola P 4.13.

4. Tavola P 4.29

Riscontro d'ufficio

Si procede alla correzione dell'errore materiale modificando la destinazione dell'area censita al NCT Fg. 78 Mappale 680 da “Tessuto urbano esistente 2” a “Verde pubblico esistente”, così come già provveduto in casi analoghi precedentemente rilevati.

➤ **Art. 17 – comma 12 lett. C) L.R. 56/77 e s.m.i. – Adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo.**

5. Tavola P 4.13 – P 4.19

Richiedente: Tecnomeccanica S.p.A

Si procede allo stralcio di intervento in due comparti autonomi esclusivamente per separare le tempistiche attuative, vista anche la necessità di garantire tempi certi per l'ampliamento di cui necessitano i richiedenti. Tale modifica non compromette gli approfondimenti previsti per le attività produttive in materia di VAS.

➤ **Art. 17 – comma 12 lett. H) – Aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apporvi modifiche.**

6. Tavola P 4.11

Richiedente: Riscontro d'ufficio Ex Scuola Elementare Agognate

Si procede alla conseguente modifica della categoria di intervento da G2 (risanamento conservativo) a G3 (ristrutturazione edilizia leggera) in virtù di quanto stabilito dall'art. 12.1 bis delle Norme di Attuazione del PRG vigente.

7. Tavola P 4.28

Richiedente: Riscontro d'ufficio Ex Caserma Gherzi

Si procede ad inserire in cartografia in corrispondenza del relativo immobile la retinatura con dicitura “*Immobilе in tutto o in parte vincolato ex D.Lgs 42/2004*” ed alla conseguente modifica della categoria di intervento da G3 (ristrutturazione edilizia leggera) e G4 (ristrutturazione edilizia pesante con vincolo tipologico) a G2 (risanamento conservativo).

8. Tavola P 4_CS1a

Richiedente: Riscontro d'ufficio Casa ex Streppetti

Si procede alla conseguente modifica della categoria di intervento da G2 (risanamento conservativo) a G3 (ristrutturazione edilizia leggera) in virtù di quanto stabilito dall'art. 12.1 bis delle Norme di Attuazione del PRG vigente.

2) **di dare atto**, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i. il presente atto verrà trasmesso alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara unitamente all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C.

Con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano dai n. 22 Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.